

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 года

Адрес: **ул. Выйская д.58**  
 обслуживаемая площадь: **4407,10** с ноября **4410,10**  
 в т.ч. жилая 4310,60 4313,60  
 в т.ч. нежилые помещения 96,50 96,50

1.

	долг за собств на 01.01.2020	начислено												итого			
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь				
Сод и Текущий ремонт	162811,44	62374,39	62374,39	62374,39	62374,39	62374,39	62374,39	62374,39	62374,39	62374,39	62374,39	62374,39	62374,39	62374,39	63168,19	62417,80	749329,89
Уборка лестничных клеток	7030,05	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	46800,00
<b>Итого содержание</b>	<b>169841,49</b>	<b>66274,39</b>	<b>66274,39</b>	<b>66274,39</b>	<b>66274,39</b>	<b>66274,39</b>	<b>66274,39</b>	<b>66274,39</b>	<b>66274,39</b>	<b>66274,39</b>	<b>66274,39</b>	<b>66274,39</b>	<b>66274,39</b>	<b>66274,39</b>	<b>67068,19</b>	<b>66317,80</b>	<b>796129,89</b>
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	1389,24	1396,36	1396,36	1396,36	1396,36	1396,36	1396,36	1396,36	1396,36	1396,36	1396,36	1396,36	1396,36	1396,36	1396,36	1396,36	16756,32
Аренда МОП	2030,00	940,00	940,00	940,00	940,00	940,00	940,00	940,00	940,00	940,00	940,00	940,00	940,00	940,00	940,00	940,00	11280,00
ХВС и водоотведение	109489,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	7613,91	2838,54	3405,84	3405,84	3405,84	3405,84	3405,84	3405,84	3532,05	3532,05	3532,05	3532,05	3532,05	3569,00	3542,15	3542,15	41107,09
ГВС и отопление	37428,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-10175,88	154035,44	2058,20	32744,00	33824,56	29930,49	29705,44	26110,86	28909,47	32061,38	28659,82	35230,11	36807,57	470077,34			
Мусор РИП	887,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	3067,35	1120,72	1120,72	1120,72	1120,72	1120,72	1120,72	1120,72	1120,72	1120,72	1120,72	1120,72	1135,01	1121,50	1121,50	13463,71	
ВДГО н/ж	24,96	25,09	25,09	25,09	25,09	25,09	25,09	25,09	25,09	25,09	25,09	25,09	25,09	25,09	25,09	25,09	301,08
СОИ ХВС и ГВС н/жил	63,25	63,55	76,25	76,25	76,25	76,25	76,25	76,25	79,06	79,06	79,06	79,06	79,02	79,25	79,25	79,25	919,31
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	2027,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"н/ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	65163,22	39920,07	39920,07	39920,07	39920,07	39920,07	39920,07	39920,07	39920,07	39920,07	39920,07	39920,07	40446,44	63697,11	63697,11	503344,25	
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	898,63	937,98	937,98	937,98	937,98	937,98	937,98	937,98	937,98	937,98	937,98	937,98	937,98	937,98	937,98	937,98	11255,76
	<b>389750,02</b>	<b>267552,14</b>	<b>116154,90</b>	<b>146840,70</b>	<b>147921,26</b>	<b>144027,19</b>	<b>143802,14</b>	<b>140336,58</b>	<b>143135,19</b>	<b>146287,10</b>	<b>142885,54</b>	<b>150827,20</b>	<b>174864,81</b>	<b>1864634,75</b>			
Процент оплаты собственниками																	

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО		
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Содержание	34639,81	34639,81	34639,81	34639,81	34639,81	34639,81	34639,81	34639,81	34639,81	34639,81	34639,81	34663,39	34663,39	34663,39	415724,83
АДС	1542,49	1542,49	1542,49	1542,49	1322,13	1322,13	1322,13	1322,13	1542,49	1542,49	1543,54	1543,54	1543,54	1543,54	17630,50
Услуги управления	3710,78	3710,78	3710,78	3710,78	3710,78	3710,78	3710,78	3710,78	3710,78	3710,78	3713,30	3713,30	3713,30	3713,30	44534,39
ООО РИП	1936,94	2005,79	2311,86	1947,26	1835,11	2067,40	1739,85	2272,65	1820,27	1922,82	1651,41	2085,92	2085,92	23597,29	
АО НТЭСК	1591,15	536,02	394,75	548,38	482,62	356,94	349,37	358,81	385,23	416,27	447,95	522,15	522,15	6389,63	
<b>итого:</b>	<b>43421,16</b>	<b>42434,87</b>	<b>42599,68</b>	<b>42388,71</b>	<b>41990,45</b>	<b>42097,06</b>	<b>41761,93</b>	<b>42304,17</b>	<b>42098,57</b>	<b>42232,15</b>	<b>42019,59</b>	<b>42528,30</b>	<b>42528,30</b>	<b>507876,64</b>	
Поступило на Текущий ремонт	<b>17378,80</b>	<b>19170,32</b>	<b>26562,70</b>	<b>19399,18</b>	<b>16162,48</b>	<b>23514,28</b>	<b>13283,02</b>	<b>30046,33</b>	<b>15707,40</b>	<b>18512,85</b>	<b>10312,47</b>	<b>23993,24</b>	<b>23993,24</b>	<b>234043,07</b>	

4407,10 с ноября      4410,10  
 4310,60                    4313,60  
 96,50                      96,50

оплачено													долг за собств на 01.01.2021
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
59410,19	60208,81	67766,57	60391,34	56756,39	64214,79	53648,99	70953,84	56409,90	59348,34	50935,98	65124,86	725170,00	186971,33
3671,57	3662,48	4031,64	3748,09	3512,11	3995,33	3297,78	4395,17	3523,26	3807,86	3149,70	3997,01	44792,00	9038,05
63081,76	63871,29	71798,21	64139,43	60268,50	68210,12	56946,77	75349,01	59933,16	63156,20	54085,68	69121,87	769962,00	196009,38
1389,77	1396,38	1395,81	1396,55	1396,54	1396,55	1395,96	1396,66	1396,07	1396,66	1396,08	1396,68	16749,71	1395,85
1137,00	1137,00	1137,00	1137,00	1137,00	1137,00	1137,00	1137,00	1137,00	1137,00	1137,00	1143,00	13650,00	-340,00
1480,66	2707,71	5183,35	290,98	277,23	409,65	289,21	255,92	0,00	149,41	0,00	0,00	11044,12	98445,37
2720,57	2755,35	3633,96	3292,43	3090,88	3482,37	2927,77	3978,07	3192,57	3449,02	2884,29	3684,67	39091,95	9629,05
0,00	296,35	159,55	24,51	23,35	25,64	24,36	21,56	0,00	76,28	0,00	0,00	651,60	36777,07
106076,77	35734,42	26316,82	36558,64	28389,20	23795,89	23291,15	23920,38	25682,06	27751,28	29863,49	34810,12	422190,22	37711,24
0,00	0,00	1,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,43	886,50
1067,84	1085,41	1248,25	1086,56	1021,13	1155,34	965,37	1276,19	1013,57	1096,21	915,21	1170,14	13101,22	3429,84
24,97	25,09	25,08	25,09	25,10	25,09	25,08	25,10	25,08	25,10	25,08	25,10	300,96	25,08
63,27	63,55	76,23	76,26	76,25	76,26	76,24	79,07	79,05	79,07	79,05	79,03	903,33	79,23
158,12	327,31	328,14	13,60	12,95	14,23	13,52	11,96	0,00	8,66	0,00	0,00	888,49	1139,27
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37984,35	38917,40	44200,89	39528,97	37078,83	41955,10	34886,27	46527,99	37404,57	39335,21	33727,49	68912,28	500459,35	68048,12
898,99	937,98	937,62	938,10	938,11	938,10	937,72	938,17	937,80	938,17	937,79	938,19	11216,74	937,65
<b>216084,07</b>	<b>149255,24</b>	<b>156442,34</b>	<b>148508,12</b>	<b>133735,07</b>	<b>142621,34</b>	<b>122916,42</b>	<b>154917,08</b>	<b>130800,93</b>	<b>138598,27</b>	<b>125051,16</b>	<b>181281,08</b>	<b>1800211,12</b>	<b>454173,65</b>
96,5 %													

Арендаторы МОП:

- 1. "Мир рекламы"                    50,00
- 2. "Ростелеком"                    100,00
- 3. "Комстар-регионы"            240,00
- 4. ООО "Инсис"                    200,00
- 5. "НТ Компьютерные  
сети                                    200,00
- 6. "Тагилсвязь"  
("конвекс")                    150,00
- итого:                                940,00**

**СПРАВОЧНО:** остатки денежных средств на спец. счете кап. ремонта на 01.01.21

**869112,05**

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2020 года	-146 617,36
Поступило средств по тек.ремонту	<b>234 043,07</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>12 285,00</b>

**Выполненные работы в 2020 году**

месяц	виды работ	сумма
январь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	5472,71
январь-март	Электромонтажные и общестроительные работы: реомнт кровли над кв.15	6063,00
январь-март	Сантехнические работы: замена заглушек на канализции в подвале; соединение стояка ГВС кв.65-78	969,00
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: изготовление и монтаж ограждения лестничных маршей в 4-м подъезде 1-2 этажи; изготовление и установка колпаков на ливневые стояки дома на крыше; ремонт балконного козырька кв.14; установка урны на детской площадке	16898,00
июль	Промывка мусорной стоянки (распределено на 6 домов)	1000,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: установка розетки в этажном электрощите во 2-м подъезде 5 этаж; установка сеток на проемы в чердачных плитах; ремонт балконного козырька кв.28; огрунтовка металлического ограждения лестничного марша в 3,4,5- м подъездах; герметизация фанового стояка на крыше кв.29	8882,00
ноябрь	Работы по перемонтажу фасадного газопровода	44480,40
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена ливневой канализации в 4-м подъезде на 4 этаже	965,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена врезки на розливе ГВС в подвале между 1 и 2 подъездами	2270,00
декабрь	Акт на списание материалов: светильники (8 шт)	5472,80
	<b>ИТОГО:</b>	<b>92472,91</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021****7 237,80****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2020 года	25 661,46
Поступило средств	<b>13 402,18</b>
Поступило на техническое диагностирование	<b>888,49</b>

месяц	виды работ	сумма
август	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	12475,60
	<b>ИТОГО:</b>	<b>12475,60</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2021****27 476,53**

Экономист  
Директор



Тимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.